



Huurovereenkomst

Chalet Houffalize

Chalet Houffalize

Rue de la Tannerie 4

6660 Houffalize

Erkenningsnr. 1013002-790177

+32 498/32.69.33

Specifieke Huurvoorwaarden

Ondergetekenden verklaren de volgende huurovereenkomst te zijn aangegaan met betrekking tot de vakantiewoning in Houffalize, Rue de la Tannerie 4. Uitsluitend bestemd als vakantieverblijf, enkel verhuur aan particulieren.

- **Naam van verhuurder:**

Jeroen Van Heghe

Warandestraat 84b

9810 Nazareth

- **Naam en Adres van huurder:**

- **Huurperiode**

Dag

Uur

Woning beschikbaar vanaf

Woning beschikbaar tot

- **Verblijvende gasten: personen**

- **Beschikbare Slaapkamers:**

- **Gelijkvloers: 1 slpk Dubbelbed 180cm**

- **Verdiep: 3 slpk**

- **Kamer 1: Dubbelbed 160cm**

- **Kamer 2: 2x Enkelbed 90cm**

- **Kamer 3: 2x Enkelbed 90cm**

- **Huurtarieven**

- **Huurprijs: EUR**
- **Waarborg: EUR 300**
- **Schoonmaak EUR 90**
- **Hotelservice: Niet voorzien** (Huurder voorziet zelf in bed- en badlinnen)

Algemene Huurvoorwaarden

Samenstelling Huursom

De huursom bestaat uit:

- De Huurprijs
- Een Waarborgsom
- Bijdrage Schoonmaak

De volgende kosten worden na het verblijf afgerekend:

- Elektriciteitsverbruik aan de hand van de officiële meterstand: **€0,28/kW**
- Verbruikte energie(wegens terugdraaiende teller)= (verschil in tellerstanden vertrek-aankomst) + productie zonnepanelen gedurende verblijf.
- Waterverbruik aan de hand van de officiële meterstand: **€6/m3**

Deze kosten wordt ingehouden op de waarborgsom. De huurder ontvangt hiervan een overzicht.

Betalingstermijnen :

- **€100** voorschot, te betalen bij reservatie. Uw reservering is pas geldig vanaf het moment dat we de aanbetaling hebben ontvangen.
- Saldo (=saldo huur + waarborg), te betalen uiterlijk 4 weken voor aanvang van de huurperiode.

Indien betaling niet ontvangen werd uiterlijk 14 dagen voor aanvang van de huurperiode, wordt de reservatie door huurder geannuleerd geacht, onder toepasbare annulatievoorwaarden.

- De waarborgsom wordt eerstdaags na controle teruggestort via bankoverschrijving.
- Het rekeningnummer van de verhuurder is **BE06 7371 3103 5222**. Vermeld in de mededeling de naam op de huurovereenkomst.

- De toegang tot de woning wordt verschaft via een Smart Lock. De code wordt u daags voor aankomst doorgegeven.
- Bij vertrek dient huurder de woning bezemschoon achter te laten.
- De huurder zal tevens instaan voor:
 - Het wassen van de vaat
 - Het reinigen van de huishoudtoestellen en BBQ
 - het zuiver achterlaten van het toilet
 - het sorteren van afval

Bezetting/capaciteit

- De beschikbaar gestelde slaapkamers worden in de huurovereenkomst bepaald.
- Het is niet toegelaten om bijkomende of andere gasten te laten overnachten. Indien zou worden vastgesteld dat bijkomende gasten overnachten dan in deze overeenkomst vermeld, zal de waarborgsom worden ingehouden.
- Het aantal aanwezige personen in de woning is ten allen tijde gelimiteerd tot max. 6 personen.

Vuilnis

- De huurder staat in voor sorteren van afval.
 - a. Papier en karton wordt apart verzameld
 - b. Glas wordt apart verzameld, en door gast in de lokale glasbol gedeponeed
- PMD en Restafval: vuilniszakken van de gemeente Houffalize worden voorzien (1 zak/weekend, 2 zakken/week). Deze worden bij vertrek gedeponeed in de vuilnisbak aan de straatzijde.

Aankomst en vertrek

Gebruik/aansprakelijkheid

- De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor opgelopen schade of letsel tengevolge van het gebruik van voorzieningen, apparaten, of andere aanwezige toestellen en gebruiksvoorwerpen.
- De gast verbindt zich ertoe de woning als een goede huisvader te gebruiken.
- De huurder is aansprakelijk voor schade, veroorzaakt aan de woning en inhoud. Schadegevallen dienen uit eigen initiatief door de huurder aan de eigenaar kenbaar worden gemaakt. Op dat ogenblik wordt de schade in wederzijds overleg begroot.

Bed/badlinnen

- **Volgens afspraak** kan het huishoudlinnen, (handdoeken, lakens, matras-overtrekken en kussenslopen) door verhuurder worden voorzien.
- indien niet voorzien, dient de huurder zelf bed- en badlinnen mee te nemen.
 - c. Het lakenpakket bestaat uit een matrasovertrek (vervangwaarde €35), een donsovertrek (vervangwaarde €45 (enkelbed) €70 (dubbelbed)), en een kussensloop (vervangwaarde €20).
 - d. Het handdoekpakket bestaat uit een badlaken (vervangwaarde €30), een handdoek (vervangwaarde €20), een washandje (vervangwaarde €5)

(Brand)Veiligheid

- In de houtkachel mag enkel droog hout worden verbrand (Es, Beuk, Eik). Het verbranden van naaldhout, afvalhout, papier en karton is niet toegelaten. Er wordt geen brandhout door verhuurder ter beschikking gesteld.
- De houtkachel dient bij het branden onder voortdurend toezicht blijven.
- De **verhuurder** zorgt voor het verwijderen van asresten.
- Het is verboden vuur te maken in de tuin of in de omgeving van de woning (vuurkorven en dergelijke zijn niet toegestaan)
- Voorzichtigheid is geboden bij het gebruik van kaarsen, laat deze nooit onbeheerd branden
- Vergewis u ervan dat de terrasverwarming wordt uitgeschakeld.
- De woning is uitgerust met Brand- en CO2-detectoren

Gebruik van de Woning

- Het is niet toegestaan om fietsen tegen de buitenzijde van de woning te stallen, dit veroorzaakt krassen op het hout. Huurder zal alle maatregelen in acht nemen om de buitenzijde van de woning niet te beschadigen.
- Het is niet toegelaten fietsen binnen in de woning te brengen.
- Campers, mobilhomes, caravans... zijn niet toegelaten op de parking of op het terrein
- Huisdieren zijn niet toegelaten.
- De woning is rookvrij.
- De huurder verplaatst geen meubels.
- In de woning bevinden zich gebruiksvoorwerpen en voorraden die eigendom zijn van de verhuurder. (bvb. allerlei dranken, koffie, filters, toiletpapier,...). Wanneer huurder hiervan iets gebruikt, wordt verwacht deze aan te vullen/ bij te kopen.

Terrassen

- We voorzien tuinkussens voor op de Loungebank. Gast verbindt zich ertoe om deze 's nachts en bij regen binnen te halen.
- De tuintafel op het terras is van glas, en mag niet verplaatst worden. De gast is verantwoordelijk voor het oordeelkundig gebruik.

Ontbinding door Overmacht – Force Majeure

- Indien de woning niet ter beschikking kan worden gesteld door overmacht of door omstandigheden buiten de controle van verhuurder (bvb brand, waterschade, diefstal, stormschade, oorlog, epidemie,...), kan deze huur-overeenkomst eenzijdig door verhuurder worden ontbonden. De verhuurder verbindt er zich toe de huurder hiervan zo snel mogelijk op de hoogte te brengen, en zal de huursom integraal terugbetalen.
- Een annulatie genoodzaakt door overmacht zal geen aanleiding kunnen geven tot schadevergoedingen.

p

Fiscaal

- Enkel verhuur aan particulieren.
- Ratio Verhuur Onroerend/Roerend: 80%-20%
- Toeristenbelasting: inbegrepen

(Naam, datum & handtekening)

Annulatievoorwaarden

- Bij annulering tot 8 weken voor aankomst wordt het voorschot integraal terugbetaald.
- Bij annulering tussen 8 en 4 weken voor aankomst wordt de helft van het voorschot terugbetaald.
- Bij annulering binnen de 4 weken voor aankomst is het voorschot niet terugbetaalbaar.

Privacy

- U zal de Wi-Fi niet gebruiken voor downloaden of verspreiden van ongeoorloofde bestanden.
- De woning staat gedurende langere periodes leeg. Aan de buitenzijde van de woning hangen 3 bij de overheid geregistreerde beveiligingscamera's:
 - Richting Parking (zie beeld hiernaast)
 - Richting Inkom
 - Richting achterzijde
- Tijdens uw verblijf blijven de camera's
 - Richting Inkom
 - Richting achterzijde

uitgeschakeld. Verhuurder zal dit aan de huurder aantonen.



Voor Akkoord,

De Huurder,